

## Prevenzione Incendi - Nuovo Regolamento

Con il [D.P.R. 151/2011](#) è stata modificata la normativa riguardante gli adempimenti per la prevenzione incendi, che è entrata in vigore del 07 ottobre 2011..

Vediamo quali sono le principali novità introdotte:

- nell'ottica di una sempre maggiore semplificazione dei rapporti con la Pubblica Amministrazione e al fine di ridurre i costi a carico della medesima, viene ad aumentare la responsabilità nei confronti del condominio del singolo professionista che dovrà accertare e valutare la necessità o meno degli interventi che con la normativa precedente erano imposti come obbligatori e inderogabili

- nei condomini:

a - per le **centrali termiche** già attività 91,diventata ora 74,sino a 350kw non occorre più l'esame progetto e fino a 700kw il Certificato di Prevenzione Incendi è sostituito dalla SCIA.

b - Per le **autorimesse interraste** non vi è più il limite dei 9 posti auto ma sono soggette solo se superano i 300 mq. e fino a 1.000,00 mq. non occorre più l'esame progetto : il Certificato di Prevenzione Incendi è sostituito dalla SCIA sino a 3.000,00 mq.

c - Gli **ascensori** non sono più soggetti in senso proprio a controllo di Prevenzione Incendi, ma viene modificato il calcolo dell'altezza che non è più quella "*in gronda*", ma quella anti incendi. Ciò significa che l'impianto presente in un fabbricato soggetto ad attività anti incendio, sarà ugualmente soggetto con valore di riferimento a 24 metri.